



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Αθήνα, 27.04.2022

Αρ. πρωτ.: 5686

**Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση τμημάτων των ακινήτων με ABK 89, 92, 94, 101, 102, 141, 142, 104, του Δήμου Λευκάδας, του Νομού Λευκάδας – ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (στο εξής ΕΤΑΔ Α.Ε.), απευθύνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση τμημάτων των ακινήτων με **ABK 89, 92, 94, 101, 102, 141, 142, 104 Δήμου Λευκάδας** σύμφωνα με τους επισυναπτόμενους στην παρούσα Βασικούς Όρους.

1. Τρία ημερολογιακά έτη (2022-2024) με δυνατότητα παράτασης για δύο έτη (2025-2026)
2. Το μίσθωμα ορίζεται ετήσιο, υπολογιζόμενο βάσει των τ.μ. και της χρήσης του τμήματος που εκμισθώνεται, ως εξής:

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΜΑ (ΕΥΡΩ/ΤΜ) 2022			
	ABK 89 Βλυχός	ABK 92 Παραλία Κάθισμα	ABK 94 Μεγανήσι, Παραλία Φανάρι	ABK 104 Νυδρί
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (Τ.Μ)				
0 -200	30,00	45,00	30,00	60,00
201 - 500	22,50	33,75	22,50	45,00
501 - 1000	15,00	22,50	15,00	30,00
> 1000	7,50	11,25	7,50	15,00
Στάσιμο εμπόριο-Ψυχαγωγικά παιχνίδια	-	-	-	150,00
Καντίνα	-	45 + 2.500 σταθερό μίσθωμα	30 + 3.000 σταθερό μίσθωμα	-
Θ.Μ.Α.		45+ 2.500 σταθερό μίσθωμα	30 + 1.500 σταθερό μίσθωμα	-

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΜΑ (ΕΥΡΩ/ΤΜ) 2022			
	ΑΒΚ 101 Παραλία Βασιλική	ΑΒΚ 102 Παραλία Βασιλική	ΑΒΚ 141 Πόντη Βασιλικής	ΑΒΚ 142 Πόντη Βασιλικής
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ / Θ.Μ.Α (Τ.Μ)				
0 -200	40,00	40,00	40,00	40,00
201 - 500	30,00	30,00	30,00	30,00
501 - 1000	20,00	20,00	20,00	20,00
> 1000	4,00	4,00	4,00	4,00
Στάσιμο εμπόριο- Ψυχαγωγικά παιγνίδια	-	-	-	-
Καντίνα	40 + 2.500 σταθερό μίσθωμα	40 + 2.500 σταθερό μίσθωμα	40 + 2.500 σταθερό μίσθωμα	40 + 2.500 σταθερό μίσθωμα

**Οι παραπάνω χρήσεις τελούν υπό την προϋπόθεση ότι είναι σύμφωνες με την εν γένει καθώς και ειδική σχετική με το κάθε ακίνητο νομοθεσία.**

**Σε κάθε περίπτωση, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να ελέγξει το ισχύον καθεστώς που διέπει το ακίνητο.**

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή ολόκληρου του ετήσιου μισθώματος ανεξάρτητα από τη χρονική διάρκεια χρήσης του μισθίου.

3. Η πρόσκληση απευθύνεται στις εξής κατηγορίες ενδιαφερομένων:

Κατηγορία Α: Σε όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται επιχειρηματικά σε ακίνητα όμορα των ΑΒΚ 89, 92, 94, 101, 102, 141, 142, 104, και επιθυμούν να εκμισθώσουν ανάλογα τμήματα των ως άνω ακινήτων, όπως η ομορότητα και το αναλογούν στην κάθε περίπτωση τμήμα ορίζεται στην οικεία νομοθεσία και όπως αυτά ενδεικτικά αποτυπώνονται στα συνοδευτικά τοπογραφικά διαγράμματα (Παράρτημα Α).

Κατηγορία Β: Σε όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν σε τμήμα ή τμήματα των ΑΒΚ 89, 92, 94, 101, 102, 141, 142, 104, τα οποία δεν θα εκμισθωθούν σε ενδιαφερόμενους της Κατηγορίας Α.

Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να εκδηλώσει το ενδιαφέρον του για περισσότερα του ενός τμήματα.

4. Η ΕΤΑΔ κατά προτεραιότητα θα συνάψει συμβάσεις μίσθωσης με τους ενδιαφερομένους της Κατηγορίας Α.

Σε δεύτερη φάση, αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία της Κατηγορίας Α θα συνάψει συμβάσεις μίσθωσης με ενδιαφερόμενους της Κατηγορίας Β για τα τμήματα των ακινήτων που δεν εκμισθώθηκαν σε ενδιαφερόμενους της Κατηγορίας Α.

Ειδικά για τις περιπτώσεις ύπαρξης περισσότερων από μίας αίτησης για το ίδιο τμήμα ή για αλληλοκαλυπτόμενα τμήματα, θα διενεργείται διαδικασία έγγραφης οικονομικής προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσής της, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Γ, σε συνέχεια σχετικής πρόσκλησης που θα απευθύνει η εταιρεία.

5. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται μέσα στην αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται παρακάτω να υποβάλουν (βλ. Παράρτημα Β):

Αίτηση Εκμίσθωσης πλήρως συμπληρωμένη [σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα (i) του Παραρτήματος Β], η οποία θα συνοδεύεται απαραίτητα από:

i. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή OPEN της ΕΚΧΑ Α.Ε. ή τοπογραφικού με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87, σε έντυπη και ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή, το οποίο να περιλαμβάνει:

- την αιτούμενη έκταση
- τα όρια της επιχείρησης του αιτούντα, σε περίπτωση της Κατηγορίας Α
- αποτύπωση των κατασκευών / εγκαταστάσεων εντός του αιτούμενου τμήματος, σε περίπτωση που υπάρχουν και προσκόμιση τυχόν νομιμοποιητικών στοιχείων
- περιγραφή επί σχεδίου τυχόν δεσμεύσεων, π.χ. Δασικά, Αρχαιολογία, Natura, κλπ.
- την χρήση για την οποία γίνεται η αίτηση καθώς και τις κείμενες διατάξεις που επιτρέπουν την χρήση αυτή (χρήσεις γης). Για τις περιπτώσεις ακινήτων που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες οικείου Φορέα Διαχείρισης προστατευόμενων περιοχών, ο αιτών οφείλει να έχει διερευνήσει τις τυχόν δεσμεύσεις και να προσκομίσει έγγραφο με τη σύμφωνη γνώμη του.

Στην περίπτωση ύπαρξης αυθαίρετων κατασκευών ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προβεί στην οριστική τακτοποίησή τους, δυνάμει του Ν. 4495/2017 κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 97 του Ν.4849/2021 (ΦΕΚ 270Α/05.11.2021), στο όνομα της ΕΤΑΔ κατόπιν εξουσιοδότησης (σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα (iii) του Παραρτήματος Β) και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

ii. Φωτογραφική τεκμηρίωση υπάρχουσας κατάστασης του αιτούμενου προς μίσθωση χώρου και στην περίπτωση της κατηγορίας Α της επιχείρησης.

iii. Νομιμοποιητικά έγγραφα, ως εξής:

▪ Φυσικό πρόσωπο

α/ Φωτοτυπία ταυτότητας

β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης (περίπτωση Κατηγορίας Α)

γ/ Έναρξη δραστηριότητας της επιχείρησης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

δ/ Την Υπεύθυνη Δήλωση του Παραρτήματος Β πλήρως συμπληρωμένη

ε/ Τίτλοι κτήσης/ μισθωτήριο όμορου ακινήτου όπου υφίσταται λειτουργούσα επιχείρηση (αφορά την Κατηγορία Α)

▪ Νομικό πρόσωπο

α/ Φωτοτυπία ταυτότητας νόμιμου εκπροσώπου επιχείρησης

β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης (περίπτωση Κατηγορίας Α)

γ/ Έναρξη δραστηριότητας της επιχείρησης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

δ/ Έγγραφο από τα οποία προκύπτει η νόμιμη σύσταση και εκπροσώπηση του νομικού προσώπου (πρόσφατο κωδικοποιημένο Καταστατικό, Ανακοινώσεις ΓΕΜΗ, κλπ.)

ε/ Την Υπεύθυνη Δήλωση του Παραρτήματος Β πλήρως συμπληρωμένη  
στ/ Τίτλοι κτήσης/ μισθωτήριο όμορου ακινήτου όπου υφίσταται λειτουργούσα  
επιχείρηση (αφορά την Κατηγορία Α)

Επιπροσθέτως, προκειμένου να συναφθεί σύμβαση μίσθωσης, ο ενδιαφερόμενος θα κληθεί να προσκομίσει στην συνέχεια στην ΕΤΑΔ τα ακόλουθα αποδεικτικά, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 10 ημερών:

- Αποδεικτικό κατάθεσης μισθώματος
- Αποδεικτικό κατάθεσης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης
- Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας
- Βεβαίωση περί μη οφειλής στην ΕΤΑΔ, η οποία χορηγείται κατόπιν υποβολής αιτήματος ηλεκτρονικά στη διεύθυνση [protokolo@etasa.gr](mailto:protokolo@etasa.gr).
- Υπογεγραμμένη τη σύμβαση μίσθωσης

Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) με την συμμετοχή τους στην παρούσα διαδικασία παρέχουν την ρητή συγκατάθεσή τους, όπως η ΕΤΑΔ Α.Ε. για λόγους οικονομικής διασφάλισης της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της και εφόσον κρίνει απαραίτητο τον έλεγχο φερεγγυότητας αντισυμβαλλομένου της καταστεί αποδέκτης στοιχείων και προσωπικών δεδομένων οικονομικής φύσης, μέσω της σχετικής υπηρεσίας της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. και υπό τους όρους παροχής αυτών. Για οποιοσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τους σκοπούς και όρους επεξεργασίας δεδομένων εκ μέρους της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. και την άσκηση δικαιωμάτων εκ μέρους φυσικού προσώπου, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται μέσω της ιστοσελίδας [www.tiresias.gr](http://www.tiresias.gr)

6. Η κατάθεση των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα γίνει ηλεκτρονικά στη διεύθυνση [protokolo@etasa.gr](mailto:protokolo@etasa.gr) με την ένδειξη.

«Αίτησης συμμετοχής στην με αρ. πρωτ. XXXX/XX.XX.2022 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκμίσθωση τμημάτων των ακινήτων με ΑΒΚ 89, 92, 94, 101, 102, 141, 142, 104, του Δήμου Λευκάδας, του Νομού Λευκάδας.»

Άλλως, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της ΕΤΑΔ, εργάσιμες ημέρες και ώρες, στην ακόλουθη διεύθυνση:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχειρηματικών Μονάδων

Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων & Παρακολούθησης Μισθώσεων

Τομέας Τουριστικών Ακινήτων

Βουλής 7, 10562, Αθήνα

Για την Κατηγορία Α' η προθεσμία κατάθεσης των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται αποκλειστικά μέχρι την 25/5/2022 και ημέρα Τετάρτη.

Για τη Κατηγορία Β' η προθεσμία κατάθεσης των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται μέχρι την 15/6/2022 και ημέρα Τετάρτη.

7. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τον Τομέα Τουριστικών Ακινήτων μέσω e-mail στις ακόλουθες διευθύνσεις: [info@etasa.gr](mailto:info@etasa.gr), [mkamarianaki@etasa.gr](mailto:mkamarianaki@etasa.gr)

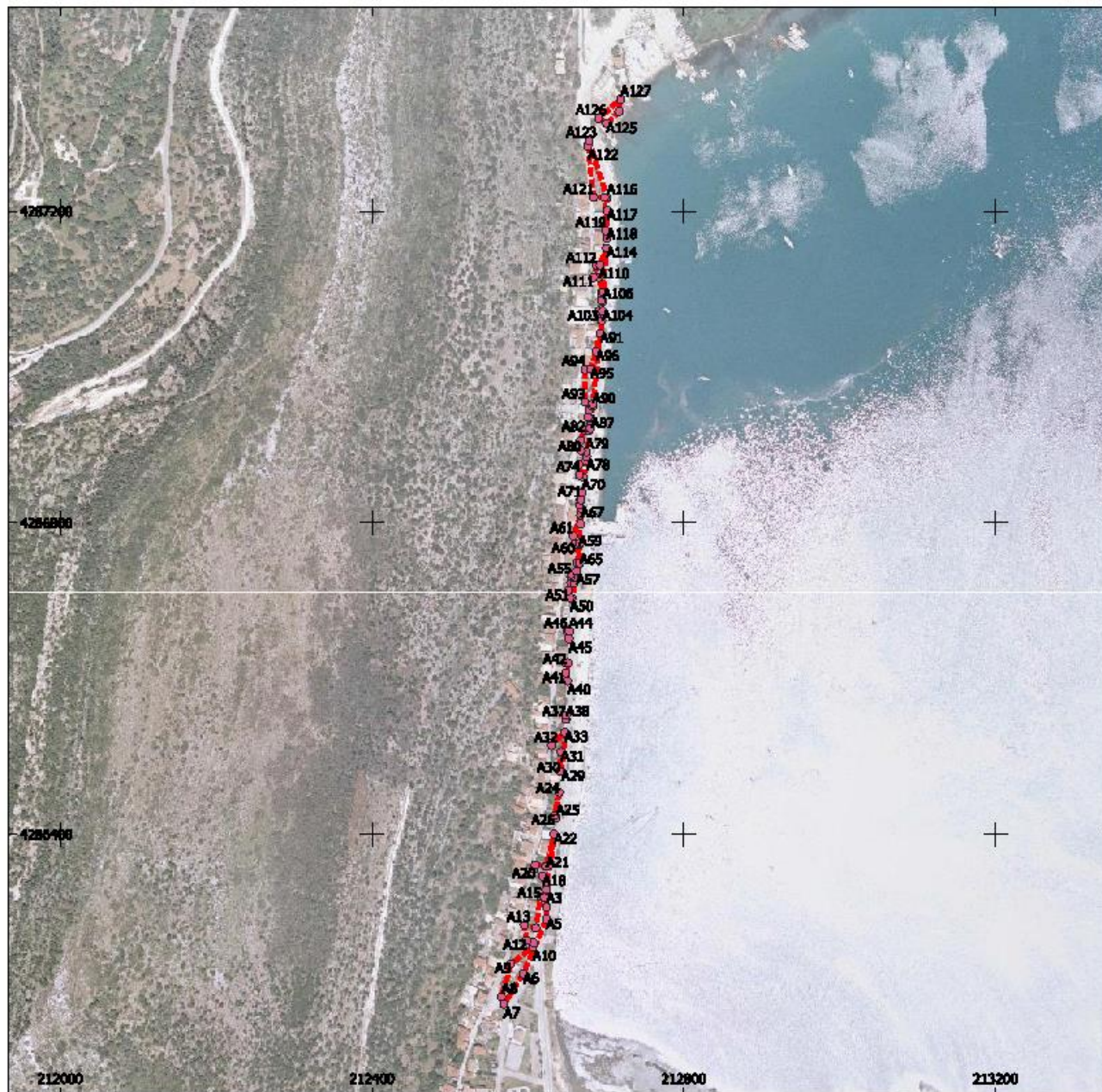
8. Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος δεν είναι δεσμευτική για την ΕΤΑΔ και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της [www.hppc.gr](http://www.hppc.gr)

#### Συνημμένα

1. Παράρτημα Α  
Τοπογραφικά Διαγράμματα
2. Παράρτημα Β
  - i. Αίτηση εκμίσθωσης
  - ii. Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης (για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)
  - iii. Αίτηση χορήγησης εξουσιοδότησης για τακτοποίηση αυθαίρετης κατασκευής
  - iv. Βασικοί Όροι Μίσθωσης
3. Παράρτημα Γ  
Διαδικασία της έγγραφης προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσης

## **Παράρτημα Α**

**Τοπογραφικά Διαγράμματα**



Πίνακας Συντεταγμένων

Υπόμνημα

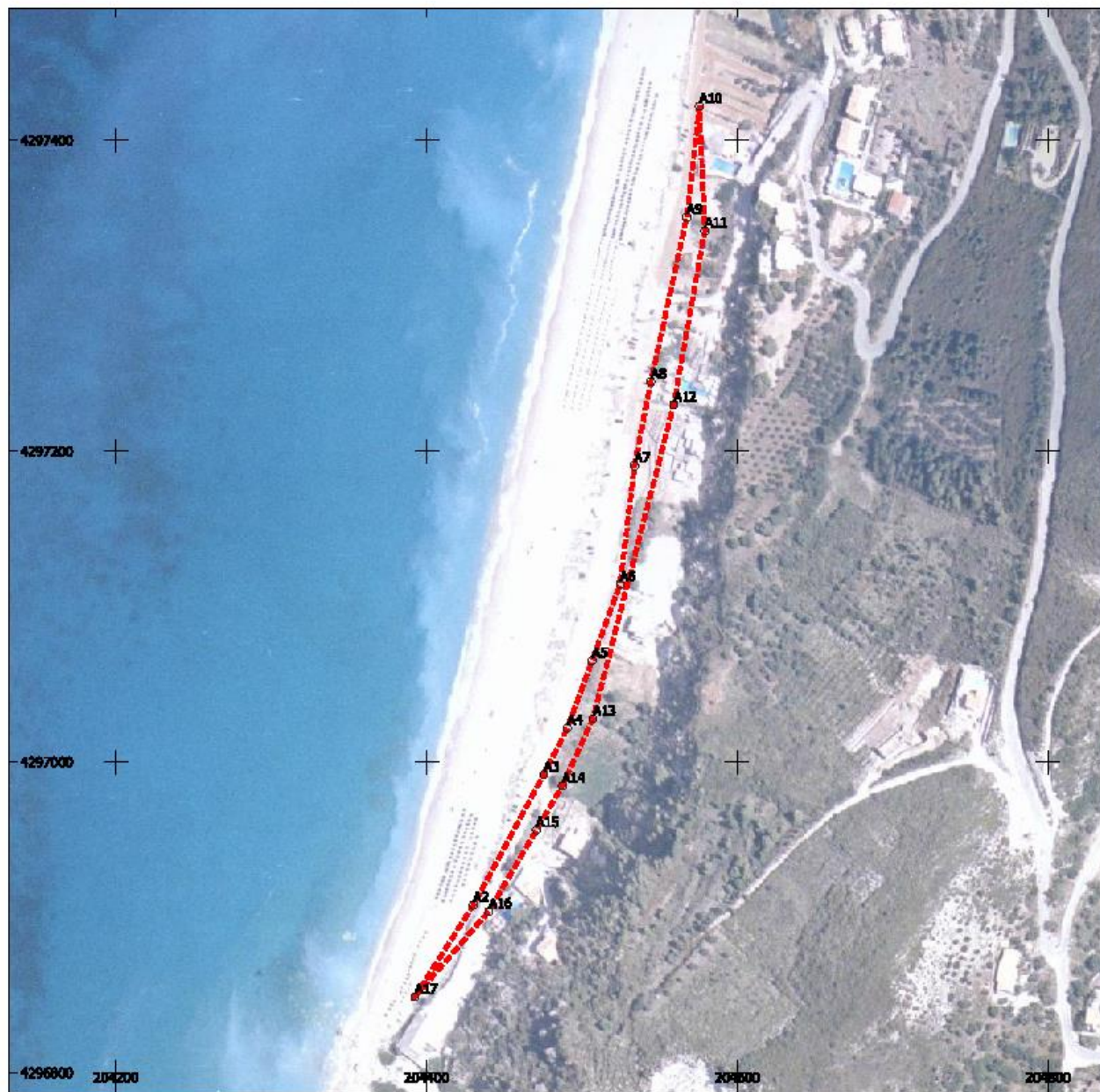
Σημείο	X	Y
A1	212628.986	4286362.202
A2	212623.564	4286337.125
A3	212623.485	4286324.116
A4	212623.536	4286306.613
A5	212623.581	4286291.113
A6	212593.748	4286220.779
A7	212568.97	4286182.1
A8	212566.044	4286191.922
A9	212578.009	4286234.043
A10	212806	4286235
A11	212606.996	4286260.974
A12	212598	4286264
A13	212595.042	4286283.891
A14	212609.912	4286280.081
A15	212616.03	4286319.994
A16	212621	4286319
A17	212622.977	4286328.883
A18	212618.855	4286346.119
A19	212607.901	4286354.958
A20	212609.033	4286360.995
A21	212623.001	4286359.004
A22	212633.505	4286400.29
A23	212628.985	4286362.202
A24	212639.885	4286453.961
A25	212635.975	4286421.115
A26	212634	4286424
A27	212639.885	4286453.961
A28	212647.463	4286531
A29	212642.891	4286480.527
A30	212841	4286481

 Ορόσημα  
 Όριο ιδιοκτησίας



Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 89  
στο Δήμο ΛΕΥΚΑΔΑΣ, Νομού ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Εμβαδόν ακινήτου: 5669.21τ.μ.  
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου  
φωτοληψίας 2007-2009



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	204490.019	4296907.913
A3	204475.374	4296992.017
A4	204490.571	4297022.055
A5	204506.473	4297065.393
A6	204524.507	4297114.542
A7	204533.778	4297190.743
A8	204544.292	4297244.831
A9	204567.424	4297350.657
A10	204575.561	4297422.01
A11	204579	4297342
A12	204559	4297230
A13	204507	4297028
A14	204467.262	4296904.74
A15	204470.608	4296956.28
A16	204440	4296904
A17	204392.278	4296848.936

Υπόμνημα

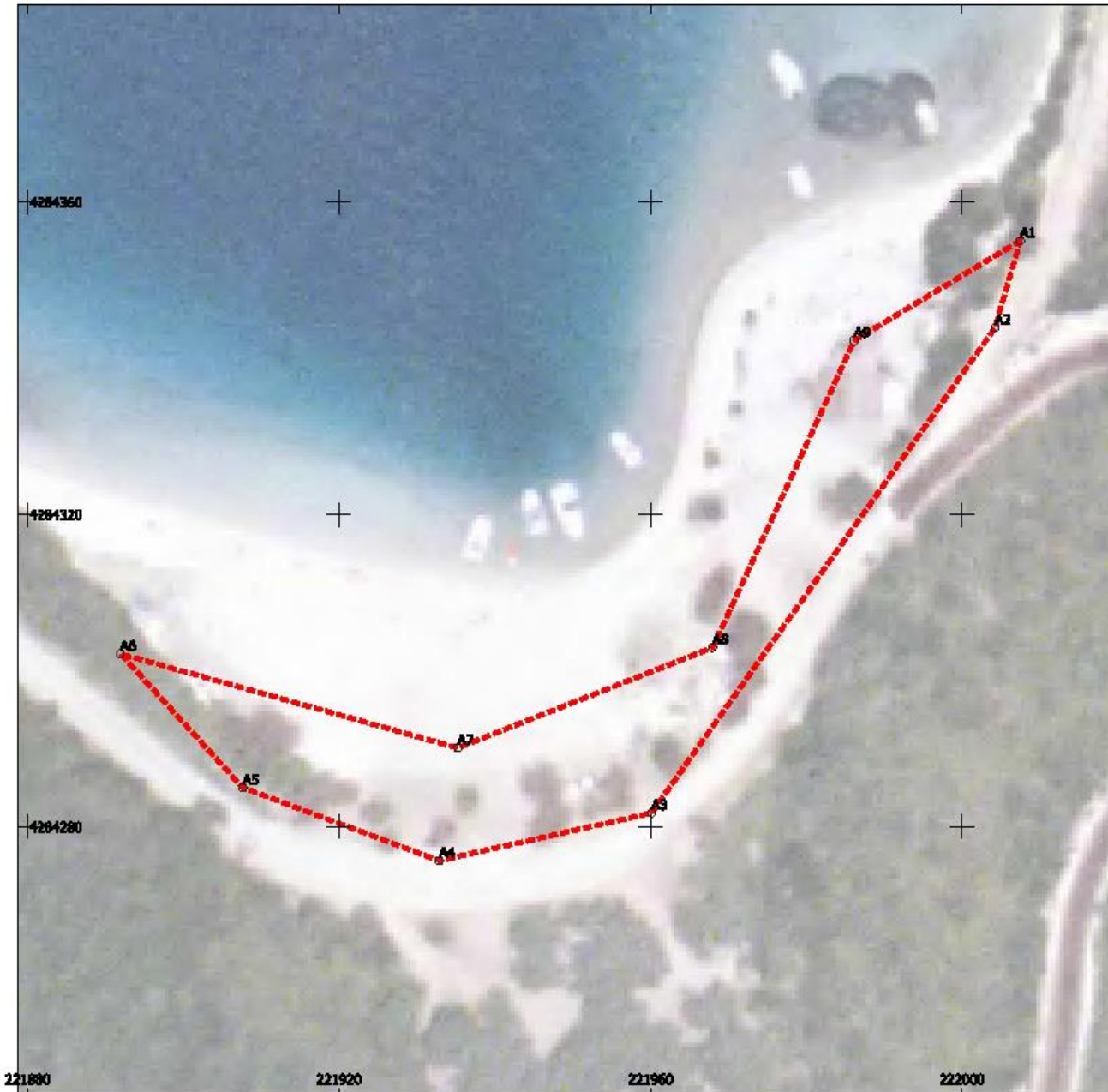
- Ορόσημο
- ▬ Όριο ιδιοκτησίας



Απεκόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 92  
στο Δήμο ΛΕΥΚΑΔΑΣ, Νομού ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Εμβαδόν ακινήτου: 6587.32τ.μ.  
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου  
φωτοληψίας 2007-2009







Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A1	222007.412	4284355.064
A2	222004.17	4284349.904
A3	221960.085	4284281.796
A4	221932.832	4284275.681
A5	221907.613	4284285.037
A6	221891.89	4284302.181
A7	221935.202	4284290.129
A8	221967.916	4284302.971
A9	221986.103	4284342.276

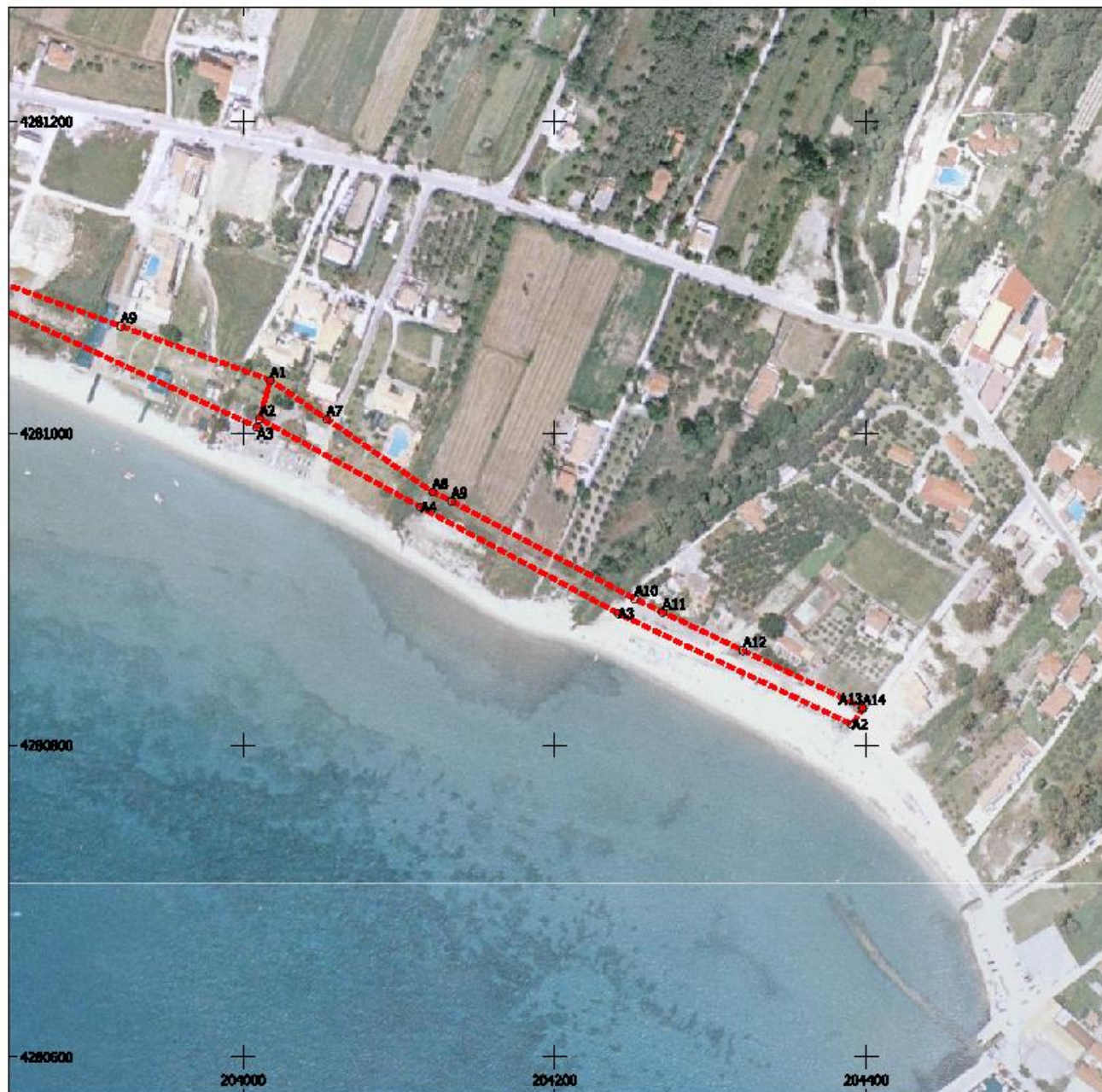
Υπόμνημα

-  Ορόσημα
-  Όριο ιδιοκτησίας



Απεκόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 94  
στο Δήμο ΜΕΓΑΛΗΣΙΟΥ, Νομού ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Εμβαδόν ακινήτου: 1616.53τ.μ.  
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου  
φωτοληψίας 2007-2009



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A1	204017.37	4281034.13
A2	204010.472	4281009.369
A2	204390.72	4280813.29
A3	204008.95	4281003.9
A3	204240.67	4280884.54
A4	204113.99	4280952.56
A7	204053.48	4281009.23
A8	204121.43	4280962.38
A9	203921.44	4281068.78
A9	204133.58	4280956.6
A10	204251.2	4280893.9
A11	204269.25	4280885.3
A12	204320.82	4280860.74
A13	204397.11	4280824.39
A14	204397.55	4280823.72

Υπόμνημα

- Ορόσημο
- ▬ Όριο ιδιοκτησίας



Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 101  
στο Δήμο ΛΕΥΚΑΔΑΣ, Νομού ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Εμβαδόν ακινήτου: 6253.36τ.μ.  
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου  
φωτοληψίας 2007-2009



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A1	204017.37	4281034.13
A2	204010.472	4281009.369
A3	204008.95	4281003.9
A4	203786.02	4281116.46
A4	204113.99	4280952.56
A5	203619.52	4281165.09
A6	203691.53	4281146.15
A7	203766.6	4281125.13
A7	204053.48	4281009.23
A8	203945.09	4281096.6
A8	204121.43	4280962.38
A9	203921.44	4281068.78
A9	204133.58	4280956.6

Υπόμνημα

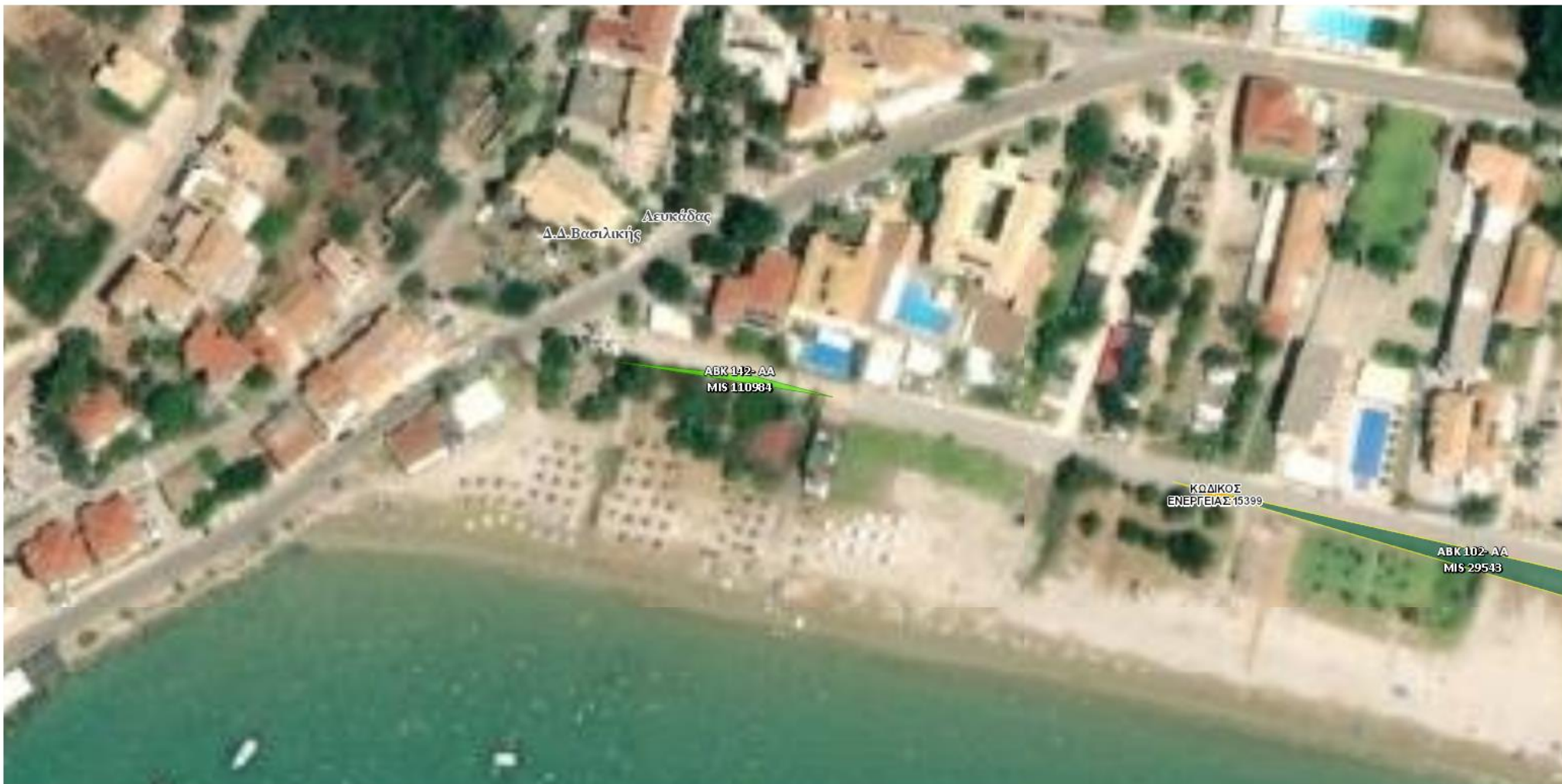
Ορόσημα  
 Όριο ιδιοκτησίας



Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 102  
στο Δήμο ΛΕΥΚΑΔΑΣ, Νομού ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Εμβαδόν ακινήτου: 5986.31τ.μ.  
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου  
φωτοληψίας 2007-2009

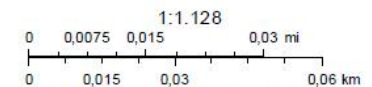




ΚΩΔΙΚΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ 15399

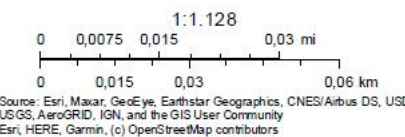
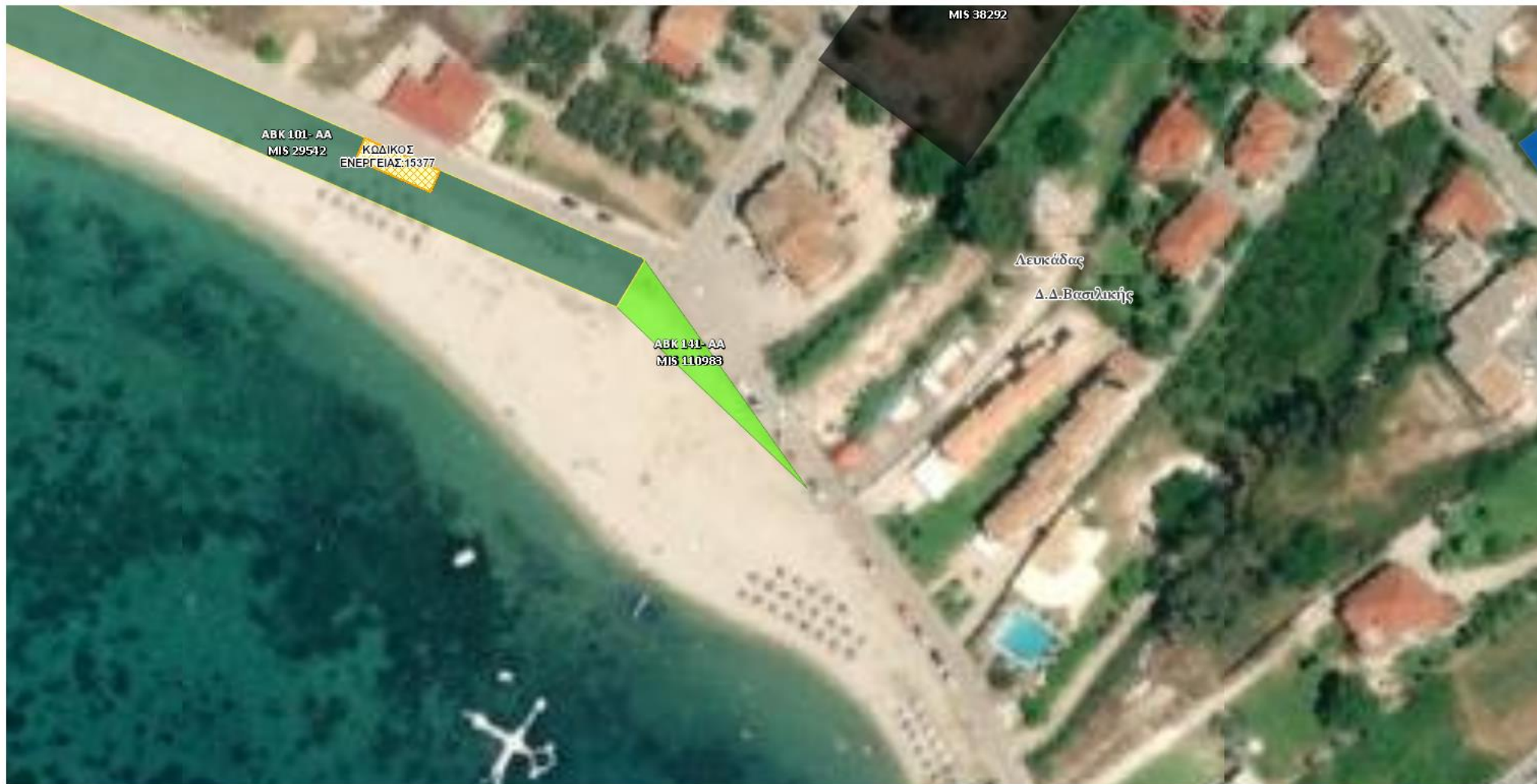
ABK102- AA  
MIS 110984

ABK102- AA  
MIS 29543



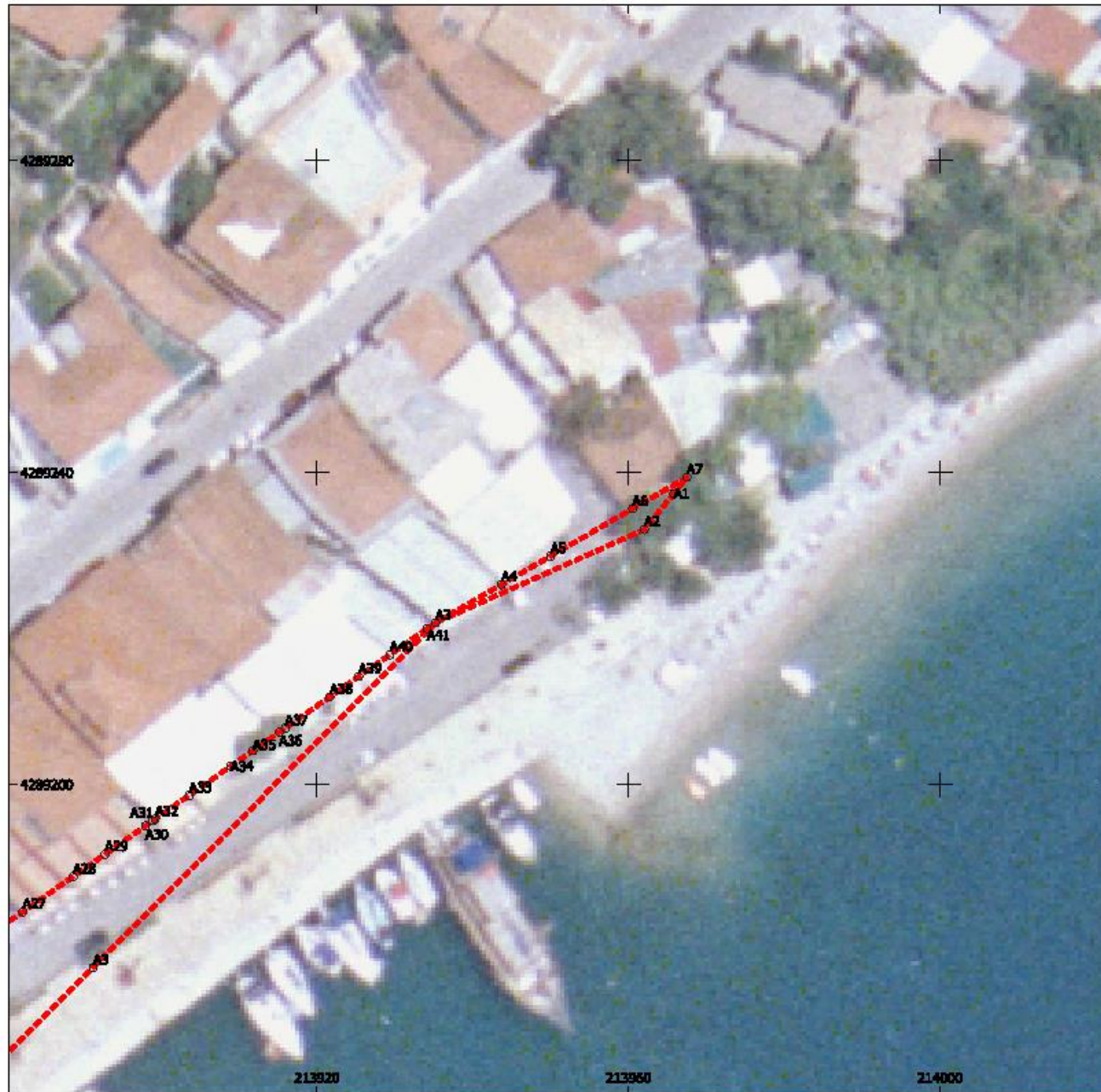
Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community  
Esri, HERE, Garmin, (c) OpenStreetMap contributors











Πίνακας Συντεταγμένων

Σημδο	X	Y
A1	213965.799	4289237.342
A2	213962.014	4289232.707
A3	213935.22	4289220.785
A3	213891.281	4289176.537
A4	213943.677	4289225.644
A5	213949.996	4289229.307
A6	213960.491	4289235.373
A7	213967.484	4289239.415
A27	213882.245	4289183.688
A28	213888.892	4289189.2
A29	213892.801	4289191.076
A30	213897.98	4289194.7
A31	213898.938	4289195.372
A32	213899.255	4289195.595
A33	213903.576	4289198.617
A34	213908.902	4289202.344
A35	213911.769	4289204.351
A36	213915.161	4289206.726
A37	213915.912	4289207.251
A38	213921.646	4289211.264
A39	213925.344	4289213.853
A40	213929.335	4289216.647
A41	213934.119	4289219.995

Υπόμνημα

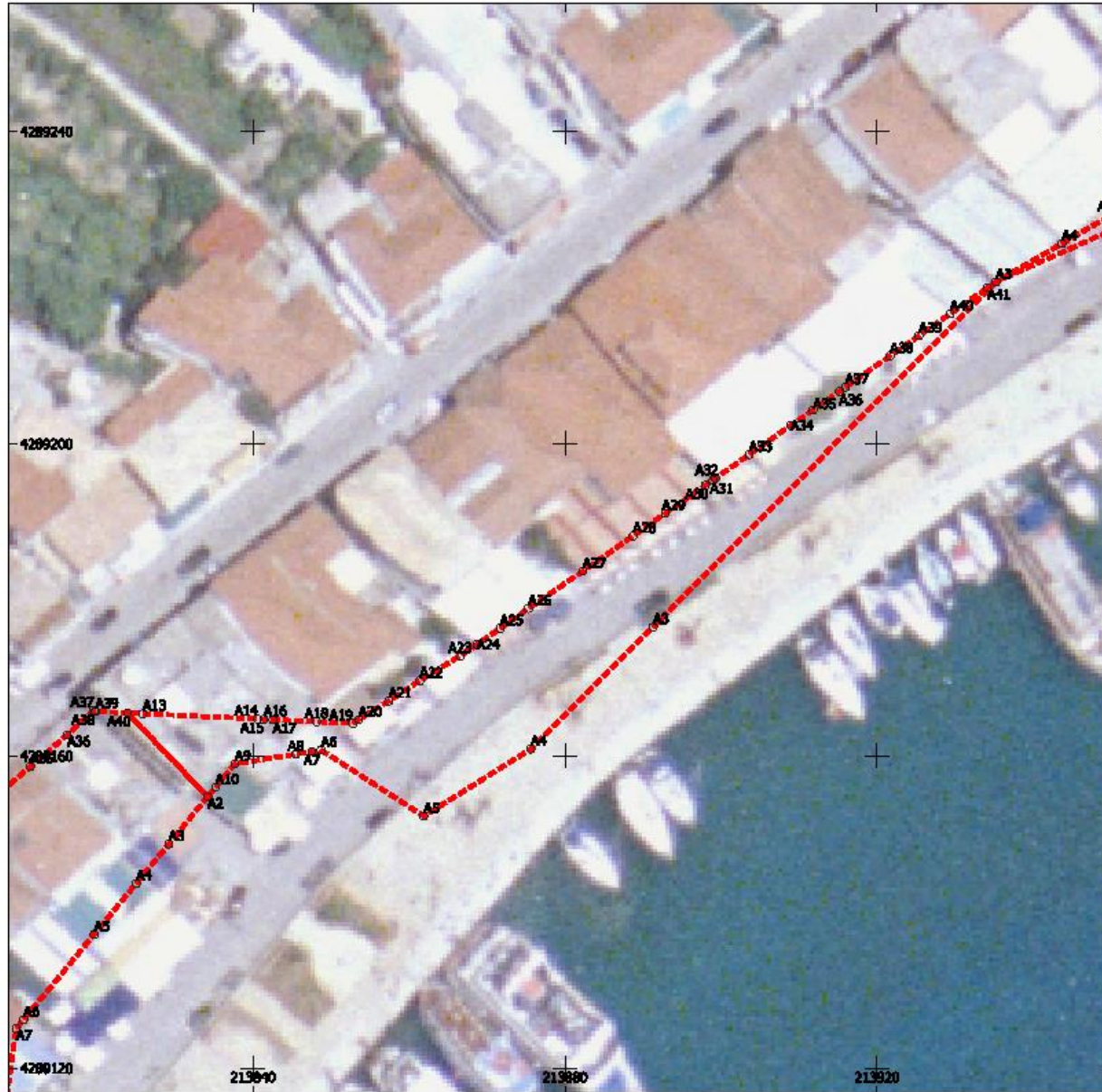
- Ορόσημο
- ▬ Οριο ιδιοκτησίας



Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 104  
στο Δήμο ΛΕΥΚΑΔΑΣ, Νομού ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Εμβαδόν ακινήτου: 57.14τ.μ.  
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου  
φωτολημίας 2007-2009







Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	213634.142	4289154.771
A3	213935.22	4289220.765
A3	213891.281	4289176.537
A3	213829.147	4289148.726
A4	213943.677	4289225.644
A4	213875.581	4289160.886
A4	213824.978	4289143.68
A5	213949.996	4289229.307
A5	213861.899	4289152.296
A5	213819.597	4289137.188
A6	213848.704	4289160.772
A6	213810.552	4289126.222
A7	213847.492	4289160.578
A7	213809.585	4289125.052
A8	213845.437	4289160.25
A9	213837.84	4289159.004
A10	213835.172	4289156.017
A13	213825.854	4289165.433
A14	213840.537	4289164.754
A15	213841.314	4289164.718
A16	213841.345	4289164.717
A17	213842.513	4289164.662
A18	213848.09	4289164.404
A19	213852.724	4289164.151
A20	213853.516	4289164.679
A21	213857.346	4289167.041
A22	213861.354	4289169.657
A23	213866.503	4289172.84
A24	213868.661	4289174.286
A25	213871.85	4289176.37

Υπόμνημα

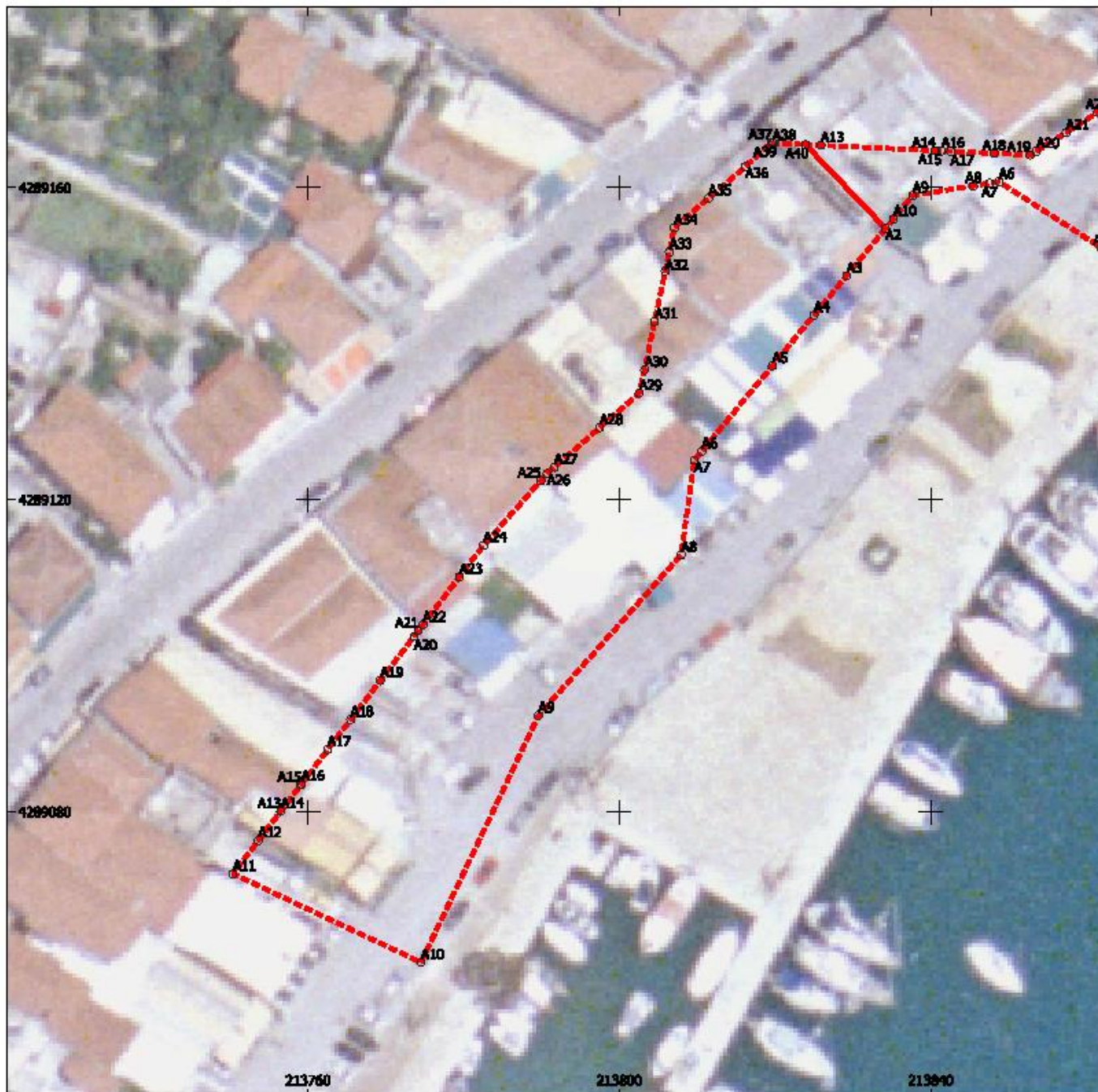
-  Ορόσημο
-  Οριο ιδιοκτησίας



Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 104  
στο Δήμο ΛΕΥΚΑΔΑΣ, Νομού ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Εμβαδόν ακινήτου: 1049.63τ.μ.  
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου  
φωτοληψίας 2007-2009





Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	213834.142	4289154.771
A3	213829.147	4289148.726
A4	213824.978	4289143.58
A5	213861.848	4289152.296
A5	213819.597	4289137.168
A6	213848.704	4289160.772
A6	213810.552	4289126.222
A7	213847.492	4289160.578
A7	213809.585	4289125.052
A8	213845.437	4289160.25
A8	213807.891	4289112.95
A9	213837.64	4289159.004
A9	213789.591	4289092.368
A10	213835.172	4289156.017
A10	213774.489	4289060.713
A11	213750.359	4289072.073
A12	213753.623	4289076.346
A13	213825.854	4289165.433
A13	213756.474	4289080.078
A14	213840.537	4289164.754
A14	213756.528	4289080.148
A15	213841.314	4289164.718
A15	213759.067	4289083.473
A16	213841.345	4289164.717
A16	213759.166	4289083.602
A17	213842.513	4289164.662
A17	213762.51	4289087.981
A18	213848.09	4289164.404
A18	213765.459	4289091.84
A19	213852.724	4289164.191

Υπόμνημα

Ορόσημο  
 Όριο ιδιοκτησίας



Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 104  
στο Δήμο ΛΕΥΚΑΔΑΣ, Νομού ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Εμβαδόν ακινήτου: 2229.45τ.μ.  
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου  
φωτοληψίας 2007-2009





## **Παράρτημα Β**

- i. Αίτηση εκμίσθωσης
- ii. Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης (για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)
- iii. Αίτηση χορήγησης εξουσιοδότησης για τακτοποίηση αυθαίρετης κατασκευής
- iv. Βασικοί Όροι Μίσθωσης



## ΑΙΤΗΣΗ

### Στοιχεία Νόμιμου Εκπροσώπου

Επώνυμο: .....

Όνομα: .....

Πατρώνυμο: .....

ΑΔΤ: .....

### Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία επιχείρησης:.....

.....

Δραστηριότητα:.....

Διεύθυνση: .....

.....

Τ.Κ.: .....

Πόλη: .....

Τηλ.: .....

e-mail: .....

.....

Α.Φ.Μ. ....

Δ.Ο.Υ.: .....

### Στοιχεία Υπεύθυνου Επικοινωνίας\*:

Επώνυμο: .....

Όνομα: .....

e-mail: .....

\*Σημειώνεται ότι η επικοινωνία θα γίνεται **αποκλειστικά** με το δηλωθέν πρόσωπο/ υπεύθυνο επικοινωνίας στην δηλωθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση.

**Η δήλωση των στοιχείων γίνεται με ευθύνη του αιτούντος και η ΕΤΑΔ Α.Ε. ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση αδυναμίας επικοινωνίας, λόγω σφάλματος ή μεταβολής των στοιχείων αυτών, χωρίς ενημέρωσή της.**

Ημερομηνία:

.....

**Ο/Η Αιτών/ούσα  
(Υπογραφή/σφραγίδα)**

### ΠΡΟΣ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχειρηματικών Μονάδων/

Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων & Παρακολούθησης Μισθώσεων/

Τομέας Τουριστικών Ακινήτων

Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης ΕΤΑΔ .....

ΑΒΚ Ακινήτου .....

Κατηγορία: **A** ή **B** (κυκλώστε τη κατηγορία)

Περιοχή .....

Ανάλυση αιτούμενων χρήσεων/εμβαδών ανά τμήμα/θέση

(σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση)

α/α	Τμήμα / Θέση	Ε (τ.μ.)	Χρήση
1.	.....	.....	.....
2.	.....	.....	.....
3.	.....	.....	.....

### **Επισυνάπτονται**

1. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη:	ΝΑΙ	ΟΧΙ
Τοπογραφικό διάγραμμα:	ΝΑΙ	ΟΧΙ
2. Φωτογραφική Τεκμηρίωση	ΝΑΙ	ΟΧΙ
3. Νομιμοποιητικά έγγραφα	ΝΑΙ	ΟΧΙ

### Φυσικό πρόσωπο

α/ Φωτοτυπία Ταυτότητας

β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης

γ/ Έναρξη δραστηριότητας της επιχείρησης στην αρμόδιο Δ.Ο.Υ.

δ/ Υπεύθυνη Δήλωση

ε/ Τίτλοι κτήσης ακινήτου στο οποίο βρίσκεται η όμορη λειτουργούσα επιχείρηση (αφορά κατηγορία Α)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης  
(για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)**



## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΕΤΑΔ Α.Ε.								
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι δεν έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση, δεν έχω πτωχεύσει, τεθεί σε παύση πληρωμών, σε εκκαθάριση, σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, καθώς και δεν έχει κατατεθεί σε βάρος μου σχετική αίτηση για να τεθώ σε πτώχευση, παύση πληρωμών, εκκαθάριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, ότι δεν έχω καταδικαστεί με απόφαση ελληνικού ή αλλοδαπού δικαστηρίου για : α./ συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β./ δωροδοκία , κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26<sup>ης</sup> Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742 ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου , γ./ απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων , δ./ νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες , ε./ υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία και δόλια χρεοκοπία, με τελεσίδικη απόφαση, σύμφωνα με την νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης.

Επίσης δηλώνω ότι θα προσκομίσω εντός 5 (πέντε) εργάσιμων ημερών οποιοδήποτε από τα παραπάνω πιστοποιητικά μου ζητήσετε, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ημερομηνία: 20

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.  
(2) Αναγράφεται ολογράφως.

- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΕΤΑΔ Α.Ε.								
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι το **νομικό πρόσωπο** που εκπροσωπώ δεν έχει πτωχεύσει, τεθεί σε παύση πληρωμών, σε εκκαθάριση, σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, καθώς και δεν έχει κατατεθεί σε βάρος του σχετική αίτηση για να τεθεί σε πτώχευση, παύση πληρωμών, εκκαθάριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή και ότι ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου δεν έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση και δεν έχω καταδικαστεί με απόφαση ελληνικού ή αλλοδαπού δικαστηρίου για : α./ συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β./ δωροδοκία , κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26<sup>ης</sup> Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742 ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου , γ./ απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων , δ./ νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες , ε./ υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία και δόλια χρεοκοπία, με τελεσίδικη απόφαση, σύμφωνα με την νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης.

Επίσης δηλώνω ότι θα προσκομίσω εντός 5 (πέντε) εργάσιμων ημερών οποιοδήποτε από τα παραπάνω πιστοποιητικά μου ζητήσετε, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ημερομηνία: 20

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

## ΑΙΤΗΣΗ

Όνομα: .....

Επίθετο: .....

Όνομα πατρός: .....

Όνομα μητρός: .....

Αριθμός Δελτίου ταυτότητας (ΑΔΤ)

.....

T.A.....

Ημερομηνία έκδοσης ...../...../.....

AΦΜ .....

Δ.Ο.Υ.....

Τηλ. ....

E-mail .....

### Συνημμένα:

**A. Τοπογραφικό κατά ΕΓΣΑ '87** ή Απόσπασμα ορθοφωτογραφίας από το Κτηματολόγιο από την Εφαρμογή «Υπηρεσία Θέσης Ορθοφωτογραφιών» με επισήμανση του ακινήτου της ΕΤΑΔ και αναγραφή του εμβαδού του.

(Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση προσκόμισης Τοπογραφικού κατά ΕΓΣΑ θα επιταχύνεται η διαδικασία επεξεργασίας της αίτησης και της συμβασιοποίησης του ακινήτου, λόγω του επακριβούς καθορισμού του μισθώματος)

**B. Φωτογραφίες** των αυθαίρετων κατασκευών.

**Σημειώνεται** ότι, η ΕΤΑΔ δεν θα φέρει καμία ευθύνη για ανακριβή δήλωση των στοιχείων της αυθαίρετης κατασκευής, η οποία αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του εξουσιοδοτούμενου μηχανικού, ο οποίος είναι υπεύθυνος και για την ορθή αποτύπωση των ορίων του ακινήτου

### **ΠΡΟΣ:**

ΕΤΑΔ ΑΕ/  
Μονάδα Διαχείρισης Μητρώου /Τομέας  
Τεχνικής Ωρίμανσης

Κοινοποίηση:  
Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων &  
Παρακολούθησης Μισθώσεων/  
Τομέας Τουριστικών Ακινήτων

Βουλής 7, 10562 ΑΘΗΝΑ

Email: [protokolo@etasa.gr](mailto:protokolo@etasa.gr)

Σε συνέχεια της με Αρ. Πρωτ ..... αίτησης μου για τη μίσθωση του ακινήτου ....., και προκειμένου να προχωρήσουμε στην σύναψη σύμβασης μίσθωσης, παρακαλούμε πολύ όπως μας εξουσιοδοτήσετε ώστε να δηλωθεί η αυθαίρετη κατασκευή (περιγραφή ακινήτου)

και να υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017.

Δηλώνω όπως όταν μου δοθεί η εξουσιοδότησή σας και γίνει η Αρχική Υποβολή στις ρυθμίσεις του Ν.4495/17, επ' ονόματι της ΕΤΑΔ ΑΕ, θα αποστείλω άμεσα το σύνολο των δικαιολογητικών στοιχείων και σχεδίων που θα υποβάλλει, ο εξουσιοδοτημένος από εμένα μηχανικός, στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ, καθώς και τη βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017.

Ημερομηνία \_\_\_\_\_

**Ο/Η ΑΙΤΩΝ/ΑΙΤΟΥΣΑ**

# Βασικοί Όροι Μίσθωσης

**1. Μίσθιο:** Ο Μισθωτής έχει εξετάσει το μίσθιο, το βρήκε απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει και το παραλαμβάνει στην πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκεται, την οποία αποδέχεται. Η ΕΤΑΔ Α.Ε. δεν υπέχει ευθύνη έναντι του Μισθωτή για κάθε τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή της εν γένει εκμετάλλευσης αυτού για οποιονδήποτε λόγο.

**2.Χρήση ακινήτου:** Ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας, θαλάσσια μέσα αναψυχής, στάσιμο εμπόριο, ανάπτυξη ψυχαγωγικών παιγνιδιών, επέκταση επιχειρηματικής δραστηριότητας όμορης επιχείρησης.

**3. Διάρκεια Μίσθωσης:** Τρία ημερολογιακά έτη (2022-2024), με δυνατότητα παράτασης για δύο επιπλέον έτη (2025-2026), κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μερών.

**4. Μίσθωμα:** Το μίσθωμα ορίζεται ετήσιο, καταβλητέο σε μηνιαίες δόσεις. Ο Μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος ανεξάρτητα από τη χρονική διάρκεια χρήσης του μισθίου εντός του κάθε μισθωτικού έτους. Ο Μισθωτής αποδέχεται ότι το μίσθωμα είναι δίκαιο και εύλογο και ανταποκρινόμενο στη μισθωτική αξία του μισθίου.

**5. Αναπροσαρμογή μισθώματος:** Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας ( $\Delta TK + 1\%$ ), σε περίπτωση δε που το άνω ποσοστό είναι κατώτερο του 2%, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό (2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος).

**6. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης:** Ποσοστό 50% του ετήσιου μισθώματος. Επιστρέφεται στον Μισθωτή με τη λήξη της μίσθωσης και εφόσον αυτός έχει εκπληρώσει όλες τις από την σύμβαση απορρέουσες υποχρεώσεις του. Το ποσό της εγγύησης καλής εκτέλεσης θα αναπροσαρμόζεται με την αναπροσαρμογή του μισθώματος, ώστε να ισούται πάντα με το 50% του εκάστοτε καταβαλλόμενου ετησίου μισθώματος.

## **7. Υποχρεώσεις Μισθωτή:**

**α.** Ο Μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά και μόνο για τη συμφωνηθείσα χρήση, σύμφωνα με την εν γένει σχετική με το ακίνητο νομοθεσία, καθώς και να κάνει καλή χρήση αυτού, ευθυνόμενος διαφορετικά σε αποζημίωση για φθορές, βλάβες ή οποιαδήποτε άλλη ζημία ήθελε προκληθεί στην Εκμισθώτρια ή το μίσθιο από κακή χρήση του μισθίου από αυτόν ή το προσωπικό του και δεν την αποκαταστήσει. Η ΕΤ.Α.Δ. δεν ευθύνεται σε καμία απολύτως περίπτωση, για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία επισυμβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και προέρχεται από την άσκηση της δραστηριότητας του Μισθωτή ή επ' αφορμή αυτής.

**β.** Ο Μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει με δικές του δαπάνες και ευθύνη τις τυχόν απαραίτητες άδειες λειτουργίας τις οποίες οφείλει να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνος για τη



νόμιμη άσκηση της δραστηριότητάς του στο μίσθιο, κατά τη φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την τακτική και έκτακτη συντήρηση του μίσθιου και την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει κατά την χρήση του, μη δικαιούμενος σε αποζημίωση, σε περίπτωση απαγόρευσης ή περιορισμού της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του μισθίου, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία. Η ΕΤ.Α.Δ. δεν υποχρεούται να προβεί, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, σε καμία απολύτως δαπάνη, ακόμη και αναγκαία, για το μίσθιο, όλες δε οι δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά το Μισθωτή.

**γ.** Ο Μισθωτής βαρύνεται με τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας, που αφορούν το μίσθιο, καθώς και τα πάσης φύσεως δημοτικά τέλη, κοινόχρηστα και εν γένει δαπάνες που κατά νόμο τον βαρύνουν.

**δ.** Ο Μισθωτής αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και έξοδα, από την έναρξη και καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να ασφαλίσει το μίσθιο για γενική αστική ευθύνη έναντι τρίτων, με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- όριο ασφάλισης για πρόκληση σωματικών βλαβών ή/και υλικών ζημιών προς τρίτους κατ' ελάχιστο 500.000€ ανά άτομο/περιστατικό/έτος,

- όριο ασφαλιστικής κάλυψης εργοδοτικής ευθύνης με όρια κατ' ελάχιστο 250.000€ ανά άτομο και 500.000€ ανά ομαδικό ατύχημα/έτος,

- ισχύ της ασφάλισης για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (από την εγκατάσταση του μισθωτή μέχρι την οριστική αποχώρηση του από το χώρο),

- αναφορά της ΕΤΑΔ ως πρόσθετης ασφαλισμένης και παράλληλα ως τρίτης

και να παραδώσει στην ΕΤ.Α.Δ. το σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών, εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Σε περίπτωση μη τήρησης της υποχρέωσης αυτής, η Εκμισθώτρια δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση και να ζητήσει, ως ποινική ρήτρα, την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

**8. Μεταβίβαση εκμετάλλευσης – Υπομίσθωση.** Απαγορεύεται η, καθ' οιονδήποτε τρόπο, μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης ή η υπομίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του μισθίου σε τρίτο, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΤ.Α.Δ. Στη περίπτωση που επιτραπούν τα ανωτέρω, η σχετική σύμβαση υπομίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης ή εκμετάλλευσης, θα υποβάλλεται στην ΕΤ.Α.Δ., ενώ θα πρέπει να αναφέρει ρητά το αντικείμενο δραστηριότητας του υπομισθωτή ή παραχωρησιούχου, καθώς και ότι ο τελευταίος υποχρεούται σε τήρηση όλων των όρων της κύριας μίσθωσης.

**9. Επίλυση Διαφορών:** Όλες οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή του παρόντος θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι το Ελληνικό.

**10.** Όλοι οι όροι της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί είναι ουσιώδεις. Σε περίπτωση μη τήρησης οιοδήποτε εξ αυτών η ΕΤΑΔ δύναται να

καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης και να προβεί, ως ποινική ρήτρα, σε κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης πρόσκλησης του Μισθωτή, προ δέκα (10) ημερών, για συμμόρφωση στις υποχρεώσεις του, που θα παρέλθει άπρακτη. Περαιτέρω δικαίωμα αποζημίωσης της ΕΤΑΔ δεν αποκλείεται.

**11.** Οποιαδήποτε τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί θα πρέπει να λάβει έγγραφη μορφή.

**12.** Οι μισθώσεις θα συναφθούν σύμφωνα με τον Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ, όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (Συνεδρίαση υπ' αριθ. 472/14.10.2015) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (25.11.2015) και τέθηκε σε ισχύ από 01.02.2016, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 479/13.01.2016 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

## **Παράρτημα Γ**

**Διαδικασία απευθείας εκμίσθωσης με υποβολή έγγραφης οικονομικής προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσης**

**Η διαδικασία αυτή αφορά μόνο τις περιπτώσεις ύπαρξης περισσοτέρων από μίας αίτησης για το ίδιο τμήμα ή για αλληλοκαλυπτόμενα τμήματα και θα διεξαχθεί ως ακολούθως:**

**1. Αποτύπωση:** Απεικόνιση στο τοπογραφικό του Παραρτήματος Α των ελεύθερων τμημάτων που έχουν απομείνει.

**2. Αιτήσεις:** Συγκέντρωση των αιτήσεων με όλα τα σχετικά δικαιολογητικά όλων των ενδιαφερόμενων, όπως περιγράφονται στην παράγραφο 5 της Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

**3. Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς για συμμετοχή προς τους ενδιαφερόμενους**

Οι ενδιαφερόμενοι θα κληθούν να υποβάλλουν φάκελο οικονομικής προσφοράς, καθώς και να συμμετάσχουν στη διαδικασία για την προφορική βελτίωση της οικονομικής προσφοράς τους, σε χρόνο που θα οριστεί από την εταιρεία.

**4. Διενέργεια Διαδικασίας Εκμίσθωσης,** με έγγραφη οικονομική προσφορά και δυνατότητα προφορικής βελτίωσης.

**5. Λήψη απόφασης για έκαστο τμήμα**

**6. Υπογραφή Σύμβασης Μίσθωσης**